**РЕШЕНИЕ**

**НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ**

**от 27.09.2021 г.**

На основание чл. 17, ал.3 от Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества /НРУТДУПСОТД/ на Столичния общински съвет /СОС/,

**ОБЯВЯВАМЕ:**

Конкурс за отдаване под наем, за срок от 3 /три/ години, на следните помещения:

1. Самостоятелно обособено помещение с площ от 337 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв. Орион, ул."3020" №11, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

2. Самостоятелно обособено помещение с площ от 41 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв. Орион, ул."3020" №11, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

3. Самостоятелно обособено помещение с площ от 46 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв. Орион, ул."3020" №11, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

4. Самостоятелно обособено помещение с площ от 96 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв. Орион,ул."3020" №11, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

5. Самостоятелно обособено помещение с площ от 18 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв. "Орион",ул."3020" №11, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

6. Самостоятелно обособено помещение с площ от 396 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв. "Орион",ул."3020" №11, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

7. Самостоятелно обособено помещение с площ от 271 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв. "Орион",ул."3020" №11, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

8. Самостоятелно обособено помещение с площ от 44 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул."Страхил войвода" №2, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

9. Самостоятелно обособено помещение с площ от 96 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул."Страхил войвода" №2, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

10. Самостоятелно обособено помещение с площ от 13 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул."Страхил войвода" №2, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

11. Самостоятелно обособено помещение с площ от 70 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.Банкя, кв.Иваняне-къмпинга, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

12. Самостоятелно обособено помещение с площ от 458 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул."Хайдут Сидер" №6, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

13. Самостоятелно обособено помещение с площ от 303 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул."Суходолска" №73, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Конкурсът ще се проведе при следните условия:

1. **Обект на конкурса –** самостоятелно обособено помещение с площ от 337 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв. "Орион", ул."3020" №11, собственост на „ЛОЗАНА“ЕАД,

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

1,80 евро/кв.м. /едно евро и осемдесет цента за квадратен метър/, без ДДС.

II. **Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 41 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв. "Орион", ул."3020" №11, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

1,80 евро/кв.м. /едно евро и осемдесет цента за квадратен метър /, без ДДС.

**III. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 46 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв. "Орион", ул."3020" №11, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

2.10 евро/кв.м. /две евро и десет цента за квадратен метър/, без ДДС.

**IV. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 96 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв. Орион,ул."3020" №11, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

2,00 евро/кв.м. /две евро за квадратен метър/, без ДДС.

**V. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 18 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв. "Орион",ул."3020" №11, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

1.80 евро/кв.м. /едно евро и осемдесет цента за квадратен метър/, без ДДС.

**VI. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 396 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв. "Орион",ул."3020" №11, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

1,20 евро/кв.м. /едно евро и двадесет цента за квадратен метър/, без ДДС.

**VII. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 271 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв. "Орион",ул."3020" №11, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

2,50 евро/кв.м. /две евро и петдесет цента за квадратен метър/, без ДДС.

**VIII. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 44 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул."Страхил войвода" №2, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

2,20 евро/кв.м. /две евро и двадесет цента за квадратен метър/, без ДДС.

**IX. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 96 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул."Страхил войвода" №2, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

3.00 евро/кв.м. /три евро и за квадратен метър/, без ДДС.

**X. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 13 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул."Страхил войвода" №2, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

3,00 евро/кв.м. /три евро за квадратен метър/, без ДДС.

**XI. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 70 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.Банкя, кв. Иваняне -къмпинга, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

1.00 евро/кв.м. /едно евро и за квадратен метър/, без ДДС.

**XII. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 458 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул."Хайдут Сидер" №6, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

2,25 евро/кв.м. /две евро двадесет и пет цента за квадратен метър/, без ДДС.

**XIII. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 303 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София ,ул."Суходолска" №73, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

2.00 евро/кв.м. /две евро за квадратен метър/, без ДДС.

**XIV. Конкурс:** Участниците предварително подават писмени предложения в запечатан плик, които трябва да отговарят на обявените условия за участие в конкурса и съдържат всички документи, които се изискват съобразно одобрената конкурсна документация.

**XV. Начин на плащане:** За спечелил конкурса се определя участникът, събрал най-високата комплексна оценка. Той е длъжен да заплати предложената цена съгласно условията на договора за наем, между 1-во и 10-то число на текущия месец, за който наемната цена се отнася. При неизпълнение депозитът на първия участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя вторият класиран участник. При подписване на договора наемателят предплаща едномесечен наем на наемодателя за последния период от договора.

**XVI. Дата, място и час на провеждане на конкурса: 15.10.2021 г., 11 ч**., в административната сграда на „ЛОЗАНА” ЕАД, гр. София, ул. Страхил войвода №2.

**XVII. Ред за закупуване на конкурсната документация**, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване; краен срок и място за приемане на предложенията на участниците, както и депозит в размер на едномесечен наем.

#### Документация за участие в конкурса се получава на адрес: гр. София, ул. „Страхил войвода“ №2, тел. 0896752720, от 09:00 ч. до 16.30 ч., всеки работен ден от понеделник до петък, в срок до 14.10.2021 г. /включително/, срещу представен банков документ за сумата от 120 /сто и двадесет/ лв., с включен ДДС, внесени по следната банкова сметка на „ЛОЗАНА” ЕАД: Банка: „Първа инвестиционна банка”АД, IBAN: BG97FINV915010BGN0C9WA, BIC:FINVBGSF или на място в касата на дружеството, срещу което се издава финансов документ.

**XVIII.Условия за оглед на обекта**:

Оглед на обекта може да бъде направен на място, всеки работен ден от 09:00 ч. до 16.30 ч., след предварително обаждане на тел. 0896752720, но не по-късно от **14.10.2021 г**.

1. **Краен срок за приемане на заявления за участие: 14.10.2021 г**., **16.30 ч.**

**XX. Специални изисквания към участниците:** Да отговарят на изискванията, посочени в конкурсната документация. Договор се сключва със спечелилия конкурса участник.

***Да представят в запечатан плик предложенията си, които задължително съдържат:***

1.Представяне на участника – образец 1;

2.Заявление – образец 2;

3. Декларация – образец 3;

4. Декларация – образец 4;

5. Оферта – образец 5;

6. Декларация – образец 6;

7. Декларация – образец 7;

8. Декларация – образец 8;

9. Декларация – образец 9;

10. Договор за отдаване под наем на недвижим имот /проект/ - образец 10.

11. Документ за закупена конкурсна документация;

12. Документ за внесен депозит;

13. Удостоверение за актуално състояние за юридическите лица и едноличните търговци;

14. Копие от документ за самоличност;

15. Документ за представителна власт на пълномощника;

16. Протокол за оглед на имота - образец 11;

17. Декларация за съгласие за обработка на лични данни – образец 12;

18. Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – образец 13;

19. Декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП – образец 14;

20. Въпросник за идентифициране на клиентите (юридически лица) на „ЛОЗАНА“ ЕАД – образец 15;

21. Въпросник за идентифициране на клиентите (физически лица) на ,,ЛОЗАНА“ ЕАД – образец 16.

С настоящото решение се утвърждава конкурсната документация и се упълномощава изпълнителния директор – г-н Юли Андреев да назначи комисия за провеждане на конкурса, както и да одобри протокола от проведения конкурс и сключи договора със спечелилия конкурса участник. Комисията се състои от 5 члена, като задължително в нейния състав се включва длъжностно лице от Дирекция "Икономика и търговска дейност" на Столична община и правоспособен юрист.

Комисията заседава в закрито заседание, което ще се проведе на **15.10.2021г., от 11 ч.**

Решението влиза в сила от датата на приемането му от Съвета на директорите и на основание чл. 17, ал. 4 от НРУТДУПСОТД се публикува в един ежедневник и на официалната страница на дружеството, най-малко 14 /четиринадесет/ дни преди датата на конкурса.

**Съвет на директорите: п**

**1. ...................................**

**п**

**2. ....................................**

**п**

**3. ....................................**