**РЕШЕНИЕ**

**НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ**

**от 17.11.2022 г.**

**Съветът на Директорите на „ЛОЗАНА“ ЕАД, в състав:**

**1. АННА МАНЧЕВА Председател**

**2. ИНЖ. ЮЛИ АНДРЕЕВ Изпълнителен Директор**

**3. ДЕСИСЛАВА БЕЛЧИНСКА Зам. – Председател**

**ОБЯВЯВАМЕ:**

Конкурс за отдаване под наем, за срок от 3 /три/ години, на следните помещения:

1. Помещение с площ от 153 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;

2. Помещение с площ от 31 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;

3. Помещение с площ от 100 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;

4. Помещение с площ от 254 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;

5. Помещение с площ от 176 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;

6. Помещение с площ от 100 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;

7. Помещение с площ от 104 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;

8. Помещение с площ от 157 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;

9. Помещение с площ от 131 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;

10. Помещение с площ от 16 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;

11. Помещение с площ от 41 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;

12. Помещение с площ от 96 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;

13. Помещение с площ от 13 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул."Страхил войвода" №2, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

14. Помещение с площ от 26,1 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул."Страхил войвода" №2, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

15. Помещение с площ от 47 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София,ж.к. Бели брези бл.7, партер, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

16. Помещение с площ от 48 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул."Св.Св.Кирил и Методий" №169, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

17. Помещение с площ от 34 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.Банкя,кв.Иваняне - къмпинга, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

18. Помещение с площ от 110 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.Банкя,кв.Иваняне - къмпинга, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

19. Помещение с площ от 110 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.Банкя,кв.Иваняне - къмпинга, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Конкурсът ще се проведе при следните условия:

**I. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 153 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

2.20 евро/кв.м. /две евро и двадесет цента за квадратен метър/, без ДДС.

**II. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 31 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

2.80 евро/кв.м. /две евро и осемдесет цента за квадратен метър/, без ДДС.

**III. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 100 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

2.60 евро/кв.м. /две евро и шестдесет цента за квадратен метър/, без ДДС.

**IV. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 254 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11 собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

2,20 евро/кв.м. /две евро и двадесет цента за квадратен метър/, без ДДС.

**V. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 176 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11 собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

1,80 евро/кв.м. /едно евро и осемдесет цента за квадратен метър/, без ДДС.

**VI. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 100 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11 собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

1,80 евро/кв.м. /едно евро и осемдесет цента за квадратен метър/, без ДДС.

**VII. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 104 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11 собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

2.10 евро/кв.м. /две евро и десет цента за квадратен метър/, без ДДС.

**VIII. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 157 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11 собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

2.55 евро/кв.м. /две евро петдесет и пет цента за квадратен метър/, без ДДС.

**IX. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 131 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11 собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

2.00 евро/кв.м. /две евро за квадратен метър/, без ДДС.

**X. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 16 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11 собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

2.00 евро/кв.м. /две евро за квадратен метър/, без ДДС.

**XI. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 41 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11 собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

2.00 евро/кв.м. /две евро за квадратен метър/, без ДДС.

**XII. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 96 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11 собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

2.00 евро/кв.м. /две евро за квадратен метър/, без ДДС.

**XIII. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 13 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София,ул."Страхил войвода" №2 собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

3.00 евро/кв.м. /три евро за квадратен метър/, без ДДС.

**XIV. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 26.1 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София,ул."Страхил войвода" №2 собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

4.00 евро/кв.м. /четири евро за квадратен метър/, без ДДС.

**XV. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 47 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ж.к. Бели брези бл.7, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

3.00 евро/кв.м. /три евро за квадратен метър/, без ДДС.

**XVI. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 48 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул."Св.Св. Кирил и Методий" №169, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

12.00 евро/кв.м. /дванадесет евро за квадратен метър/, без ДДС.

**XVII. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 34 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.Банкя, кв.Иваняне-къмпинга, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

1.05 евро/кв.м. /едно евро и пет цента за квадратен метър/, без ДДС.

**XVIII. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 110 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.Банкя, кв.Иваняне-къмпинга, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

1.00 евро/кв.м. /едно евро за квадратен метър/, без ДДС.

**XIX. Обект на конкурса-** Самостоятелно обособено помещение с площ от 110 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.Банкя, кв.Иваняне-къмпинга, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

**Начална месечна наемна цена на обекта:**

1.00 евро/кв.м. /едно евро за квадратен метър/, без ДДС.

**XX. Конкурс:** Участниците предварително подават писмени предложения в запечатан плик, които трябва да отговарят на обявените условия за участие в конкурса и съдържат всички документи, които се изискват съобразно одобрената конкурсна документация.

**XXI. Начин на плащане:** За спечелил конкурса се определя участникът, събрал най-високата комплексна оценка. Той е длъжен да заплати предложената цена съгласно условията на договора за наем, между 1-во и 10-то число на текущия месец, за който наемната цена се отнася. При неизпълнение депозитът на първия участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя вторият класиран участник.

**XX. Дата, място и час на провеждане на конкурса: 05.01.2023г., 11 ч**., в административната сграда на „ЛОЗАНА” ЕАД, гр. София, ул. Страхил войвода №2.

**XXII. Ред за закупуване на конкурсната документация**, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване; краен срок и място за приемане на предложенията на участниците, както и депозит в размер на едномесечен наем.

#### Документация за участие в конкурса се получава на адрес: гр. София, ул. „Страхил войвода“ №2, тел. 0896752720, от 09:00 ч. до 16.30 ч., всеки работен ден от понеделник до петък, в срок до 04.01.2023 г. /включително/, срещу представен банков документ за сумата от 120 /сто и двадесет/ лв., с включен ДДС, внесени по следната банкова сметка на „ЛОЗАНА” ЕАД: Банка: „Първа инвестиционна банка”АД, IBAN: BG97FINV915010BGN0C9WA, BIC:FINVBGSF или на място в касата на дружеството, срещу което се издава финансов документ.

**XXIII.Условия за оглед на обекта**:

Оглед на обекта може да бъде направен на място, всеки работен ден от 09:00 ч. до 16.30 ч., след предварително обаждане на тел. 0896752720, но не по-късно от **04.01.2023 г**.

**XXIV. Краен срок за приемане на заявления за участие: 04.01.2023 г**., **16.30 ч.**

**XXV. Специални изисквания към участниците:** Да отговарят на изискванията, посочени в конкурсната документация. Договор се сключва със спечелилия конкурса участник.

***Да представят в запечатан плик предложенията си, които задължително съдържат:***

1.Представяне на участника – образец 1;

2.Заявление – образец 2;

3. Декларация – образец 3;

4. Декларация – образец 4;

5. Оферта – образец 5;

6. Декларация – образец 6;

7. Декларация – образец 7;

8. Декларация – образец 8;

9. Декларация – образец 9;

10. Договор за отдаване под наем на недвижим имот /проект/ - образец 10.

11. Документ за закупена конкурсна документация;

12. Документ за внесен депозит;

13. Удостоверение за актуално състояние за юридическите лица и едноличните търговци;

14. Документ за представителна власт на пълномощника;

15. Протокол за оглед на имота - образец 11;

16. Декларация за съгласие за обработка на лични данни – образец 12;

С настоящото решение се утвърждава конкурсната документация и се упълномощава изпълнителния директор – г-н Юли Андреев да назначи комисия за провеждане на конкурса, както и да одобри протокола от проведения конкурс и сключи договора със спечелилия конкурса участник. Комисията се състои от 5 члена, като задължително в нейния състав се включва длъжностно лице от Дирекция "Икономика и търговска дейност" на Столична община и правоспособен юрист.

Комисията заседава в закрито заседание, което ще се проведе на **05.01.2023г., от 11 ч.**

Решението влиза в сила от датата на приемането му от Съвета на директорите и на основание чл. 17, ал. 4 от НРУТДУПСОТД се публикува в един ежедневник и на официалната страница на дружеството, най-малко 14 /четиринадесет/ дни преди датата на конкурса.

**Съвет на директорите: п**

**1. ...................................**

**п**

**2. ....................................**

**п**

**3. ....................................**