**ОБЯВА**

„ЛОЗАНА” ЕАД обявява конкурс за отдаване под наем на следните имоти:

1. Помещение с площ от 140 кв.м./производствено помещение/, представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул."Варна" №50;

Начална месечна наемна цена за обекта –4,20 евро/кв.м., без ДДС.

2. Помещение с площ от 303 кв.м./склад/, представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул."Суходолска" №73;

Начална месечна наемна цена за обекта –2,00 евро/кв.м., без ДДС.

3. Помещение с площ от 65 кв.м./ производствено помещение /, представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.Банкя, кв.Иваняне-къмпинга

Начална месечна наемна цена за обекта –1,20 евро/кв.м., без ДДС.

4. Помещение с площ от 100 кв.м./железарски цех/, представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.Банкя, кв.Иваняне-къмпинга

Начална месечна наемна цена за обекта –1,40 евро/кв.м., без ДДС.

5. Помещение с площ от 45 кв.м./офис/, 2-ри етаж., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул.“Страхил войвода“ №2.

Начална месечна наемна цена за обекта – 8,00 евро/кв.м., без ДДС.

6. Помещение с площ от 39 кв.м./склад/, представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;

Начална месечна наемна цена за обекта –2,50 евро/кв.м., без ДДС.

Критерии за оценка на предложенията и тежестта им в Комплексната оценка /100 точки/

Комплексната оценка Ко=К1+К2, където:

**К1** е коефициент за предлагана месечна наемна цена /90 точки/ .

Коефициентът за отделните кандидати се изчислява по следната формула:

К1 = Цк / Цмах . 90%, където:

Цк – предложената месечна наемна цена от съответния кандидат;

Цмах – предложената най- висока месечна наемна цена;

**К2** е коефициент за предходни коректни договорни отношения с „ЛОЗАНА“ ЕАД и направени инвестиции в обекта / 10 точки/. Коефициентът ***К2*** се определя за кандидата, който е ползвал помещение на Лозана ЕАД, а не за всички помещения обект на конкурса.

Депозит за участие – в размер на едномесечен наем, вносими по следната банкова сметка на титуляра „ЛОЗАНА” ЕАД:

**Банка: „Първа инвестиционна банка”АД**

**IBAN: BG97FINV915010BGN0C9WA**

**BIC: FINVBGSF**

или на място в касата на дружеството, срещу което се издава финансов документ.

Оглед на обекта може да бъде направен на място, понеделник, сряда и петък от 09:00 ч. до 12:30 ч., след предварително обаждане на тел. 0896752720, но не по-късно от **19.06.2025 г.**

Конкурсът ще се проведе на **20.06.2025 г. от 11.00** часа в административната сграда на “ЛОЗАНА” ЕАД в гр.София, ул.”Страхил войвода”№2 Комисията ще заседава в закрито заседание.

Документация за участие в конкурса се получава на адрес: гр. София ул.”Страхил войвода”№ 2, тел. 0896752720, от 09:00 ч. до 16:00 ч., всеки работен ден, в срок до 19.06.2025 г. /включително/, срещу представен банков документ за сумата от 120 лв., с вкл. ДДС, внесени по следната банкова сметка на „ЛОЗАНА” ЕАД: Банка: „Първа инвестиционна банка”АД, IBAN:BG97FINV915010BGN0C9WA, BIC:FINVBGSF или на място в касата на дружеството, срещу което се издава финансов документ.

Краен срок за приемане предложенията на участниците – до 16.00 ч. на 19.06.2025 г., включително.