

УТВЪРЖДАВАМ,

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

НА "ЛОЗАНА" ЕАД:

/инж. Юли Андреев/

ПРОТОКОЛ

за провеждане на конкурс за отдаване под наем на обекти, собственост на „Лозана“ ЕАД находящи се в гр. София, кв. "Орион", ул."3020" №11, гр. София, ул. "Св.Св.Кирил и Методий"№169; гр. София ул. "Суходолска"№73; гр.София; кв.Бели брези бл.7; гр. София ул. "Страхил войвода"№2; гр. Баня кв.Иваняне

Днес, 31.01.2019 г., конкурсната комисия, назначена със заповед № 28/30.01.2019г.в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Атанас Атанасов

ЧЛЕНОВЕ:

1. Александра Златева
2. Любомир Пашов
3. Татяна Терзиева
4. Дорка Томова

се събра в 11:00 часа в офиса на „Лозана“ ЕАД в гр. София, ул. „Страхил войвода“ №2 за провеждане на конкурс за отдаване под наем на обекти, находящи се в гр. София, кв. "Орион", ул."3020" №11 с площ 16 кв.м.; "Орион", ул."3020" №11 с площ 35 кв.м.; гр. София, ул. "Страхил войвода №2 с площ 108 кв. м.; гр. София, ул. "Страхил войвода №2 с площ 26,1 кв. м.; гр. София, ул. "Св. Св. Кирил и Методий"№169 с площ 48 кв. м.; гр. София, ул. "Суходолска" №73 с площ 303 кв. м.; гр. София, ж.к..Бели брези бл.7 с площ 45 кв.м; гр. Баня, кв. Иваняне – къмпинга с площ 64,55 кв.м; гр. Баня, кв. Иваняне – къмпинга с площ 30 кв.м;

Комисията констатира, че за конкурса са закупени 6 бр. комплекти конкурсни книжа и са подадени 6 бр. предложения от следните кандидати:

1. "Саунд Интернешънъл" ООД;
2. "Екланд" ЕООД;
3. Димитър Фердов
4. "Метал Стил КМ" ЕООД
5. "Ай Ес Джи Рент Груп" ЕООД
6. "Бинком" ООД

Комисията констатира, че срокът за подаване на предложенията е спазен и пристъпи към отваряне на подадените предложения по реда на тяхното постъпване.

Комисията разгледа документите на "Саунд Интернешънъл" ООД, чието съдържание е отразено в Приложение №1 – неразделна част от протокола. Участникът кандидатства за наемане на помещение с площ 16 кв. м., находящо се в гр. София, кв."Орион" ул"3020" №11. Предложението отговаря на предварително обявените условия в утвърдените книжа за участие в конкурса. Участникът е

представил всички необходими документи в запечатан и с ненарушена цялост плик, не е бил неизправна страна в качеството си на наемател по действащ или прекратен договор с „Лозана“ ЕАД. Комисията констатира, че не са налице предпоставки за отстраняване и допусна "Саунд Интернешънъл" ООД до участие в конкурса. Комисията разгледа офертата на участника и установи, че съдържанието ѝ отговаря на предварително обявените условия. При начална цена – 1,50 евро/кв. м. без ДДС, предлаганата такава е в същия размер и отговаря на изискванията на конкурса.

Комисията разгледа документите на "Екланд" ЕООД, чието съдържание е отразено в Приложение №1 – неразделна част от протокола.

Участникът кандидатства за наемане на помещение с площ 35 кв. м., находящо се в гр. София кв."Орион" ул"3020" №11. Предложението отговаря на предварително обявените условия в утвърдените книжа за участие в конкурса. Участникът е представил всички необходими документи в запечатан и с ненарушена цялост плик, не е бил неизправна страна в качеството си на наемател по действащ или прекратен договор с „Лозана“ ЕАД. Комисията констатира, че не са налице предпоставки за отстраняване и допусна "Екланд" ЕООД до участие в конкурса. Комисията разгледа офертата на участника и установи, че съдържанието ѝ отговаря на предварително обявените условия. При начална цена – 1,50 евро/кв. м. без ДДС, предлаганата такава е в същия размер и отговаря на изискванията на конкурса.

Комисията разгледа документите на Димитър Фердов, чието съдържание е отразено в Приложение №1 – неразделна част от протокола.

Участникът кандидатства за наемане на помещение с площ 64,55 кв. м., находящо се в гр. Баня, кв. Иванице-къмпинг. Предложението отговаря на предварително обявените условия в утвърдените книжа за участие в конкурса. Участникът е представил всички необходими документи в запечатан и с ненарушена цялост плик, освен копие от документ за самоличност. Във връзка с обработване на личните данни в съответствие с принципите за защита на личните данни заложи в Общия регламент за защита на личните данни - Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица при обработването на лични данни и за свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46 / ЕО, комисията реши да не бъде изискано копие от документ за самоличност и липсата на такова да не бъде предпоставка за отстраняване от конкурса. Комисията констатира, че не са налице предпоставки за отстраняване и допусна Димитър Фердов до участие в конкурса. Комисията разгледа офертата на участника и установи, че съдържанието ѝ отговаря на предварително обявените условия. При начална цена – 0,80 евро/кв. м. без ДДС, предлаганата такава е в същия размер и отговаря на изискванията на конкурса.

Комисията разгледа документите на "Метал Стил КМ" ЕООД, чието съдържание е отразено в Приложение №1 – неразделна част от протокола.

Участникът кандидатства за наемане на помещение с площ 30 кв. м., находящо се в гр. Баня, кв. Иванице-къмпинг. Предложението отговаря на предварително обявените условия в утвърдените книжа за участие в конкурса. Участникът е представил всички необходими документи в запечатан и с ненарушена цялост плик, освен удостоверение за актуално състояние. Комисията направи служебна справка в Търговски регистър и установи, че отговаря на данните от подадените конкурсни книжа. Комисията констатира, че не са налице предпоставки за отстраняване и допусна "Метал Стил КМ" ЕООД, до участие в конкурса. Комисията разгледа офертата на участника и установи, че съдържанието ѝ отговаря на предварително обявените условия. При начална цена – 1,00 евро/кв. м. без ДДС, предлаганата такава е размер на 1,35 евро/кв. м. без ДДС и отговаря на изискванията на конкурса.

Комисията разгледа документите на "Ай Ес Джи Рент Груп" ЕООД, чието съдържание е отразено в Приложение №1 – неразделна част от протокола.

Участникът кандидатства за наемане на помещение с площ 48 кв. м., находящо се в гр. София, ул."Св.Св. Кирил и Методий" №169. Предложението отговаря на предварително обявените условия в утвърдените книжа за участие в конкурса. Участникът е представил всички необходими документи в запечатан и с ненарушена цялост плик, не е бил неизправна страна в качеството си на наемател по действащ или прекратен договор с „Лозана“ ЕАД. Комисията констатира, че не са налице предпоставки за отстраняване и допусна "Ай Ес Джи Рент Груп" ЕООД до участие в конкурса. Комисията разгледа офертата на участника и установи, че съдържанието ѝ отговаря на предварително обявените условия. При начална цена – 12,00 евро/кв. м. без ДДС, предлаганата такава е в същия размер и отговаря на изискванията на конкурса.

Комисията разгледа документите на "Бинком" ООД, чието съдържание е отразено в Приложение №1 – неразделна част от протокола.

Участникът кандидатства за наемане на помещение с площ 26,1 кв. м., находящо се в гр. София, ул."Страхил войвода" №2. Предложението отговаря на предварително обявените условия в утвърдените книжа за участие в конкурса. Участникът е представил всички необходими документи в запечатан и с ненарушена цялост плик, освен удостоверение за актуално състояние. Комисията направи служебна справка в Търговски регистър и установи, че отговаря на данните от подадените конкурсни книжа. Комисията констатира, че не са налице предпоставки за отстраняване и допусна "Бинком" ООД до участие в конкурса. Комисията разгледа офертата на участника и установи, че съдържанието ѝ отговаря на предварително обявените условия. При начална цена – 4,00 евро/кв. м. без ДДС, предлаганата такава е в същия размер и отговаря на изискванията на конкурса.

Комисията разгледа офертите и постави комплексна оценка на допуснатите участници за всеки обект предварително обявените критерии и тежестта им в конкурсната документация, а именно:

1. Предложена наемна цена – 80 т.;
2. Декларация за приемане на условията на „Лозана“ ЕАД – 10 т.;
3. Съществуващи досегашни наемни отношения с участник – 10 т.;

Комисията класира участниците за всеки обект, предмет на конкурса, както следва:

I. На първо място за обект, находящ се в гр. София, кв."Орион" ул"3020" №11 с площ 16 кв. м.: "Саунд Интернешънъл" ООД. Участникът се явява единствен кандидат за посочения обект и получава общо 100 точки, съгласно посочените критерии – предложена наемна цена, представена декларация за приемане условията на „Лозана“ ЕАД, залегнали в предложения проекто-договор за наем и съществуващи досегашни наемни отношения.

II. На първо място за обект, находящ се в гр. София, кв."Орион" ул"3020" №11 с площ 35 кв. м.: "Екланд" ЕООД. Участникът се явява единствен кандидат за посочения обект и получава общо 100 точки, съгласно посочените критерии – предложена наемна цена, представена декларация за приемане условията на „Лозана“ ЕАД, залегнали в предложения проекто-договор за наем и съществуващи досегашни наемни отношения.

III. На първо място за обект, находящ се в гр. Баня, кв.Иваняне-къмпинга с площ 64,55 кв. м.: Димитър Фердов. Участникът е единствен кандидат за посочения обект и получава общо 100 точки, съгласно посочените критерии – предложена наемна цена, представена декларация за приемане условията на „Лозана“ ЕАД, залегнали в предложения проекто-договор за наем и съществуващи досегашни наемни отношения.

IV. На първо място за обект, находящ се в гр. Баня, кв.Иваняне-къмпинга с площ 30 кв. м.: "Метал Стил КМ" ЕООД. Участникът е единствен кандидат за посочения обект и получава общо 90 точки, съгласно посочените критерии –

предложена наемна цена, представена декларация за приемане условията на „Лозана“ ЕАД, залегнали в предложения проекто-договор за наем.

V. На първо място за обект, находящ се в гр. София, ул. "Св.Св. Кирил и Методий" №169 с площ 48 кв. м.: "Ай Ес Джи Рент Груп" ЕООД. Участникът е единствен кандидат за посочения обект и получава общо 90 точки, съгласно посочените критерии – предложена наемна цена, представена декларация за приемане условията на „Лозана“ ЕАД, залегнали в предложения проекто-договор за наем.

VI. На първо място за обект, находящ се в гр. София, ул. "Страхил войвода" №2 с площ 26,1 кв. м.: "Бинком" ООД. Участникът е единствен кандидат за посочения обект и получава общо 100 точки, съгласно посочените критерии – предложена наемна цена, представена декларация за приемане условията на „Лозана“ ЕАД, залегнали в предложения проекто-договор за наем и съществуващи досегашни наемни отношения.

Въз основа на гореизложеното комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Определя за спечелил участник за обект, находящ се в гр. София, кв. "Орион" ул. "3020" №11 с площ 16 кв. м.: "Саунд Интернешънъл" ООД при месечна наемна цена от 1,50 евро/кв. м. без ДДС.

II. Определя за спечелил участник за обект, находящ се в гр. София, кв. "Орион" ул. "3020" №11 с площ 35 кв. м.: "Екланд" ЕООД при месечна наемна цена от 1,50 евро/кв. м. без ДДС.

III. Определя за спечелил участник за обект, находящ се в гр. Баня, кв. Иваняне-къмпинга с площ 64,55 кв. м.: Димитър Фердов при месечна наемна цена от 0,80 евро/кв. м. без ДДС.

IV. Определя за спечелил участник за обект, находящ се в гр. Баня, кв. Иваняне-къмпинга с площ 30 кв. м.: "Метал Стил КМ" ЕООД при месечна наемна цена от 1,35 евро/кв. м. без ДДС

V. Определя за спечелил участник за обект, находящ се в гр. София, ул. "Св.Св. Кирил и Методий" №169 с площ 48 кв. м.: "Ай Ес Джи Рент Груп" ЕООД. при месечна наемна цена от 12,00 евро/кв. м. без ДДС

VI. Определя за спечелил участник за обект, находящ се в гр. София, ул. "Страхил войвода" №2 с площ 26,1 кв. м.: "Бинком" ООД при месечна наемна цена от 4,00 евро/кв. м. без ДДС

VII. Не определя победители за останалите помещения, находящи се в гр. София, ул. "Суходолска" №73 с площ 303 кв.м., гр. София, ул. "Страхил войвода" №2 с площ 108 кв.м. и гр. София, ж.к. Бели брзи бл.7 с площ 45 кв.м. включени в конкурса поради липса на подадени оферти.

VIII. Предлага на Изпълнителния директор на „Лозана“ ЕАД да сключи договори за отдаване под наем с определените за спечелили конкурса участници.

Настоящият протокол бе изготвен в два еднообразни екземпляра.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Атанас Атанасов

ЧЛЕНОВЕ: 1. Александра Златева

2. Любомир Пашов



.....

3. Татьяна Терзиева

4. Дорка Томова

