

РЕШЕНИЕ № 2

на Съвета на Директорите на „ЛОЗАНА“ ЕАД
от 10.01.2019 г.

За откриване на процедура по провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещения, включени в капитала на „ЛОЗАНА“ ЕАД.

На основание чл. 17, ал. 3 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества.

Съветът на Директорите на „ЛОЗАНА“ ЕАД, в състав:

1. АННА МАНЧЕВА
2. ИНЖ. ЮЛИ АНДРЕЕВ
3. ДЕСИСЛАВА СТОЯНОВА

Председател
Изпълнителен Директор
Зам. – Председател

РЕШИ:

Да се проведе конкурс за отдаване под наем на 30.08.18 г. на следните помещения:

1. Помещение с площ 16 кв.м., находящо се в гр. София, кв. "Орион" ул. "3020" №11;
2. Помещение с площ 35 кв.м., находящо се в гр. София, кв. "Орион" ул. "3020" №11;
3. Помещение с площ 108 кв.м., находящо се в гр. София ул. "Страхил войвода" №2
4. Помещение с площ 26,1 кв.м., находящо се в гр. София ул. "Страхил войвода" №2
5. Помещение с площ 48 кв.м., находящо се в гр. София, ул. "Св.Св. Кирил и Методий" №169;
6. Помещение с площ 303 кв.м., находящо се в гр. София, ул. "Суходолска" №73;

7. Помещение с площ 45 кв.м., находящо се в гр. София, ж.к. Бели брези бл.7;

8. Помещение с площ 64,55 кв.м., находящо се в гр. Баня, кв.Иваняне-къмпинга

9. Помещение с площ 30 кв.м., находящо се в гр. Баня, кв.Иваняне-къмпинга

Възлага на Изпълнителния директор да назначи комисия за провеждане на конкурса в състав от 5 члена, от които: длъжностно лице от Дирекция "Икономика и търговска дейност" на Столична община и правоспособен юрист.

Възлага на Изпълнителния директор да утвърди конкурсни книжа, които да съдържат всички условия, съгласно чл. 17 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване правата на собственост на общината в търговските дружества, а именно:

I. Описание на обекта:

1. Помещение с площ от 16 кв.м., находящо се в гр.София, кв."Орион" ул."3020" №11

Обект на конкурса е помещение с площ 16 кв. м. Сградата е с метална конструкция, преградни стени от сандвич панели, покрита с ЛТ ламарина. Дограма – дървена. Подова настилка – циментова замазка. Изградена ел. инсталация и водопроводна мрежа.

Начална наемна цена – 1.50 евро/кв.м. без ДДС.

2. Помещение с площ от 35 кв.м., находящо се в гр.София, кв."Орион" ул."3020" №11

Помещение с площ от 35 кв.м. Сградата е едноетажна, без сутерен изпълнена от стоманобетонена скелетна конструкция. Покривната конструкция е стоманобетонена и ляга на

стоманобетонени греди. Подова настилка-теракот. Стените са тухлени с гипсова шпакловка и фаянсови плочки. Изградена ел. инсталация и водопроводна мрежа.

Начална наемна цена – 1.5 евро/кв.м. без ДДС.

3. Помещение с площ 108 кв. м., находящо се в гр. София, ул."Страхил войвода" №2

Помещение с площ 108 кв.м., сутерен на административна сграда. В него са обособени фойе, 3 помещения, WC и абонатна станция. Входът към сутерена не е самостоятелен, за него се влиза през стълбището на административната сграда. Подовите настилки са теракот, стените латекс. Помещенията са неколккратно наводнявани при проливни дъждове.

Начална наемна цена – 0.60 евро/кв.м. без ДДС.

4. Помещение с площ от 26.1 кв.м., находящо се в гр.София, ул."Страхил войвода" №2

Помещение с площ 26,1 кв.м. , намиращо се на 3-ти етаж от административна сграда. Алюминиева дограма, подова настилка-ламинат. Стенните покрития са от латекс. Изградена ел. и ВиК инсталация.

Начална наемна цена – 4.00 евро/кв.м. без ДДС.

5. Помещение с площ от 48 кв.м., находящо се в гр.София, ул."Кирил и Методий" №169

Обект на конкурса е помещение с площ 48 кв. м. Помещение от едноетажна сглобяема сграда. Покрив – бетонова плоча с хидроизолация. Подова настилка – теракот. Дограма – PVC, търговска витрина – алуминиева. Стени – латекс и санитарен фаянс. Изградена ел. и ВиК инсталации.

Местоположението е в изключително оживен район с добри транспортни връзки.

Начална наемна цена – 12 евро/кв.м. без ДДС.

6. Помещение с площ от 303 кв.м., находящо се в гр.София, ул."Суходолска" №73

Сградата е едноетажна, със застроена площ от 303 кв. м. Обособени са: коридор, производствено помещение със склад, кроялно, битова гардеробиярна, 3 бр. офис помещения и WC – 2 бр.

Сградата е монолитна, с покрив от LT ламарина. Подовите настилки са: циментова замазка, покрита с балатум, стенните покрития са латекс. Дограмата е дървена, обезопасена с метални решетки, като от вътрешната страна на западната и южната фасада е поставена втора Al дограма. Входните врати са метални, осветлението в помещенията е с луминесцентни осветителни тела. Сградата разполага с водопровод и канализация. Отопленето се извършва чрез ел. котле на наемателя, свързано с алуминиеви радиатори и монтирани конвекторни климатици. Обектът е поддържан и е в добро състояние

Начална наемна цена – 2,5 евро/кв.м. без ДДС.

7. Помещение с площ от 45 кв.м., находящо се в гр.София, ж.к. Бели брези бл.7

Помещение, съгл. Акт за общинска собственост №1414/14.05.2007 г. – две помещения, коридор и WC. Входът е през общия коридор на блока. Терасата е остъклена, обезопасена с метални решетки. Подовата настилка е:

- теракот в по – голямото помещение и коридора пред него;
- балатум в другото помещение и останалата част на коридора
- напълно обзаведен

Дограмата е дървена. Изградени ел. ВиК и ОВ инсталации. Централното отопление е спряно и радиаторите са демонтирани.

Начална наемна цена – 4.50 евро/кв.м. без ДДС.

8. Помещение с площ от 64.55 кв.м., находящо се в гр.Банкя, кв.Иваняне.

Обект на конкурса е помещение с площ 64.55 кв. м. Помещението се намира в едноетажна сграда с метална конструкция и стени – сандвич панели, покрив – метална конструкция с ЛТ ламарина, без изолация. Метална дограма. Изградена външна ел.инсталация. Помещението се намира в западната част на сградата с площ 250 кв.м.

Начална наемна цена – 0.80 евро/кв.м. без ДДС.

9. Помещение с площ от 30 кв.м., находящо се в гр. Банкя, кв.Иваняне.

Обект на конкурса е помещение с площ 70 кв. м. Помещението се намира в едноетажна сграда с метална конструкция и стени –

сандвич панели, покрив – метална конструкция с LT ламарина, без изолация. Метална дограма. Изградена външна ел.инсталация.

Начална наемна цена – 1,00 евро/кв.м. без ДДС.

II. Общи и специални условия на конкурса и изисквания към кандидатите:

Право на участие имат всички български и чуждестранни физически или юридически лица, регистрирани по Търговския закон, както и фондации или дружества с нестопанска цел.

III. Ред за закупуване на конкурсната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и място за нейното получаване, краен срок и място за приемане на предложенията на участниците, размер на дължим депозит за допускане до участие:

– документи за участие в конкурса се получават от 17.01.19 г. до 16.00 ч. на 30.01.19 г.

– такса за закупуване на конкурсни книжа в размер на 120 лв. да се заплати в касата на “ЛОЗАНА” ЕАД

– размер на депозит за допускане до участие в конкурса – равен на едномесечен наем съгласно съответната първоначална наемна цена за всеки отделен обект /подлежи на връщане на неспечелилите конкурса кандидати/

– краен срок за подаване на документите: 30.01.19г.

– конкурсът да се проведе на 31.01.19 г.

V. Време и начин за оглед на обектите: от 17.01.19 г. до 16.00 ч. на 30.01.19 г.

VI. Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите:

1. Заявление до Изпълнителния Директор на “ЛОЗАНА” ЕАД.
/приложение 1/
2. Копие от удостоверение за актуално състояние от Агенцията по вписванията за участник като юридически лице или документ за самоличност за физическо лице.
3. Декларация за липса на данъчни задължения към НАП.
/приложение 2/.

4. Декларация, съгласно изискванията на действащото законодателство в страната /приложение 3/.
5. Декларация от настоящ наемател. /приложение 4/.
6. Декларация за извършен оглед. /приложение 5/.
7. Нотариално заверено пълномощно, при участие чрез пълномощник.
8. Квитанция за закупени конкурсни книжа за всеки имот, за който се кандидатства.
9. Квитанция за внесен депозит за всеки имот, за който се кандидатства.
10. Копия от фактури за платени наеми и консумативи за последните три месеца, предшестващи месеца, през който се провежда конкурса – за участниците, които са наематели на имоти на „ЛОЗАНА“ ЕАД към момента на провеждане на конкурса.
11. Ценово предложение, съдържащо:
 - Предлагана месечна наемна цена;
 - Предложение за инвестиции в имота;
 - Декларация за приемане условията на „ЛОЗАНА“ ЕАД,съгласно предложението проект на Договор за наем.

VII. Други условия:

„ЛОЗАНА“ ЕАД не се счита за отговорна за каквито и да е компенсации по отношение на кандидати, чиито предложения не са приети или отхвърлени.

Всички разходи по съответните разрешителни, необходими на наемателя, са за негова сметка.

Всички копия от документите се представят заверени от собственика на кандидатстващата фирма или заверени от нотариус.

/п/

/п/

.....
/Анна Манчева/

.....
/Десислава Белчинска-Стоянова/

/п/

.....
/ инж. Юли Андреев/