

## ОБЯВА

„ЛОЗАНА“ ЕАД обявява конкурс за отдаване под наем на следните имоти:

1. Помещение с площ от 504 кв.м./склад/, представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;  
Начална месечна наемна цена за обекта –1,40 евро/кв.м., без ДДС.
2. Помещение с площ от 396 кв.м./склад/, представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;  
Начална месечна наемна цена за обекта –1,40 евро/кв.м., без ДДС.
3. Помещение с площ от 337 кв.м./производствено помещение/, представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;  
Начална месечна наемна цена за обекта –1,80 евро/кв.м., без ДДС.
4. Помещение с площ от 271 кв.м./автосервиз/, представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;  
Начална месечна наемна цена за обекта – 2,60 евро/кв.м., без ДДС.
5. Помещение с площ от 46 кв.м./ателие/, представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;  
Начална месечна наемна цена за обекта –2,20 евро/кв.м., без ДДС.
6. Помещение с площ от 18 кв.м./склад/, представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;  
Начална месечна наемна цена за обекта –2,00 евро/кв.м., без ДДС.
7. Помещение с площ от 44 кв.м./ателие/, представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул.“Стрхил войвода“ №2.  
Начална месечна наемна цена за обекта – 2,50 евро/кв.м., без ДДС.
8. Помещение с площ от 96 кв.м./офис/, 3-ти етаж, представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул.“Стрхил войвода“ №2.  
Начална месечна наемна цена за обекта – 3,00 евро/кв.м., без ДДС.
9. Помещение с площ от 45 кв.м./офис/, 2-ри етаж., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул.“Стрхил войвода“ №2.  
Начална месечна наемна цена за обекта – 9,66 евро/кв.м., без ДДС.
10. Помещение с площ от 458 кв.м./производствено помещение/, представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул.“Хайдут Сидер“ №6.  
Начална месечна наемна цена за обекта – 2,30 евро/кв.м., без ДДС.

„ЛОЗАНА“ ЕАД, ЕИК 121003449, гр. София, ул. „Страхил войвода“ №2.

Критерии за оценка на предложенията и тежестта им в Комплексната оценка /100 точки/

Комплексната оценка  $K_0 = K_1 + K_2$ , където:

**K1** е коефициент за предлагана месечна наемна цена /90 точки/ .

Коефициентът за отделните кандидати се изчислява по следната формула:

$K_1 = \frac{Ц_k}{Ц_{\max}} \cdot 90\%$ , където:

Ц<sub>к</sub> – предложената месечна наемна цена от съответния кандидат;

Ц<sub>мах</sub> – предложената най- висока месечна наемна цена;

**K2** е коефициент за предходни коректни договорни отношения с „ЛОЗАНА“ ЕАД и направени инвестиции в обекта / 10 точки/. Коефициентът **K2** се определя за кандидата, който е ползвал помещение на Лозана ЕАД, а не за всички помещения обект на конкурса.

Депозит за участие – в размер на едномесечен наем, вносими по следната банкова сметка на титуляра „ЛОЗАНА“ ЕАД:

**Банка: „Първа инвестиционна банка” АД**

**IBAN: BG97FINV915010BGN0C9WA**

**BIC: FINVBGSF**

или на място в касата на дружеството, срещу което се издава финансов документ.

Оглед на обекта може да бъде направен на място, понеделник, сряда и петък от 09:00 ч. до 12:30 ч., след предварително обаждане на тел. 0896752720, но не по-късно от **28.11.2024 г.**

Конкурсът ще се проведе на **29.11.2024 г. от 11.00** часа в административната сграда на “ЛОЗАНА” ЕАД в гр.София, ул.”Страхил войвода”№2 Комисията ще заседава в закрито заседание.

Документация за участие в конкурса се получава на адрес: гр. София ул.”Страхил войвода”№ 2, тел. 0896752720, от 09:00 ч. до 16:00 ч., всеки работен ден, в срок до 28.11.2024 г. /включително/, срещу представен банков документ за сумата от 120 лв., с вкл. ДДС, внесени по следната банкова сметка на „ЛОЗАНА” ЕАД: Банка: „Първа инвестиционна банка” АД, IBAN: BG97FINV915010BGN0C9WA, BIC:FINVBGSF или на място в касата на дружеството, срещу което се издава финансов документ.

Краен срок за приемане предложенията на участниците – до 16.00 ч. на 28.11.2024 г., включително.