

РЕШЕНИЕ
НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

от **06.11.2024** г.

Съветът на Директорите на „ЛОЗАНА“ ЕАД, в състав:

- 1. АННА МАНЧЕВА**
- 2. ИНЖ. ЮЛИ АНДРЕЕВ**
- 3. ДЕСИСЛАВА БЕЛЧИНСКА**

Председател
Изпълнителен Директор
Зам. – Председател

ОБЯВЯВАМЕ:

Конкурс за отдаване под наем на следните имоти на „ЛОЗАНА“ ЕАД

1. Помещение с площ от 504 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;
Начална месечна наемна цена за обекта –1,40 евро/кв.м., без ДДС.
2. Помещение с площ от 396 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;
Начална месечна наемна цена за обекта –1,40 евро/кв.м., без ДДС.
3. Помещение с площ от 337 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;
Начална месечна наемна цена за обекта –1,80 евро/кв.м., без ДДС.
4. Помещение с площ от 271 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;
Начална месечна наемна цена за обекта –2,60 евро/кв.м., без ДДС.
5. Помещение с площ от 46 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;
Начална месечна наемна цена за обекта –2,20 евро/кв.м., без ДДС.

6. Помещение с площ от 18 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11;

Начална месечна наемна цена за обекта –2,00 евро/кв.м., без ДДС.

7. Помещение с площ от 44 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул."Страхил войвода" №2;

Начална месечна наемна цена за обекта –2,50 евро/кв.м., без ДДС.

8. Помещение с площ от 96 кв.м. – 3-ти етаж, представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул."Страхил войвода" №2;

Начална месечна наемна цена за обекта –3,00 евро/кв.м., без ДДС.

9. Помещение с площ от 45 кв.м. – 2-ри етаж, представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул."Страхил войвода" №2;

Начална месечна наемна цена за обекта –9,66 евро/кв.м., без ДДС.

10. Помещение с площ от 458 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул."Хайдут Сидер" №6;

Начална месечна наемна цена за обекта –2,30 евро/кв.м., без ДДС.

Конкурсът ще се проведе при следните условия:

I. Обект на конкурса- Самостоятелно обособено помещение с площ от 504 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

Начална месечна наемна цена на обекта:

1.40 евро/кв.м. /едно евро и четиридесет цента за квадратен метър/, без ДДС.

II. Обект на конкурса- Самостоятелно обособено помещение с площ от 396 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

Начална месечна наемна цена на обекта:

1.40 евро/кв.м. /едно евро и четиридесет цента за квадратен метър/, без ДДС.

III. Обект на конкурса- Самостоятелно обособено помещение с площ от 337 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

Начална месечна наемна цена на обекта:

1.80 евро/кв.м. /едно евро и осемдесет цента за квадратен метър/, без ДДС.

IV. Обект на конкурса- Самостоятелно обособено помещение с площ от 271 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

Начална месечна наемна цена на обекта:

„ЛОЗАНА“ ЕАД, ЕИК 121003449, гр. София, ул. „Страхил войвода“ №2.

2.60 евро/кв.м. /две евро и шестдесет цента за квадратен метър/, без ДДС.

V. Обект на конкурса- Самостоятелно обособено помещение с площ от 46 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

Начална месечна наемна цена на обекта:

2.20 евро/кв.м. /две евро и двадесет цента за квадратен метър/, без ДДС.

VI. Обект на конкурса- Самостоятелно обособено помещение с площ от 18 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, кв.Орион, ул."3020" №11, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

Начална месечна наемна цена на обекта:

2.00 евро/кв.м. /две евро/, без ДДС.

VII. Обект на конкурса- Самостоятелно обособено помещение с площ от 44 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул."Страхил войвода" №2, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

Начална месечна наемна цена на обекта:

2.50 евро/кв.м. /две евро и петдесет цента/, без ДДС.

VIII. Обект на конкурса- Самостоятелно обособено помещение с площ от 96 кв.м. – 3-ти етаж, представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул."Страхил войвода" №2, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

Начална месечна наемна цена на обекта:

3.00 евро/кв.м. /три евро/, без ДДС.

IX. Обект на конкурса- Самостоятелно обособено помещение с площ от 45 кв.м. – 2-ри етаж, представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул."Страхил войвода" №2, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

Начална месечна наемна цена на обекта:

9.66 евро/кв.м. /девет евро шестдесет и шест цента/, без ДДС.

X. Обект на конкурса- Самостоятелно обособено помещение с площ от 458 кв.м., представляващо част от сграда, находяща се в недвижим имот в гр.София, ул."Хайдут Сидер" №6, собственост на „ЛОЗАНА“ ЕАД

Срок за отдаване под наем – 3 /три/ години.

Начална месечна наемна цена на обекта:

2.30 евро/кв.м. /две евро и тридесет цента/, без ДДС.

XI. Конкурс: Участниците предварително подават писмени предложения в запечатан плик, които трябва да отговарят на обявените условия за участие в конкурса и

съдържат всички документи, които се изискват съобразно одобрената конкурсна документация.

ХII. Начин на плащане: За спечелил конкурса се определя участникът, събрал най-високата комплексна оценка. Той е длъжен да заплати предложената цена съгласно условията на договора за наем, между 1-во и 10-то число на текущия месец, за който наемната цена се отнася. При неизпълнение депозитът на първия участник се задържа, а за спечелил конкурса се определя вторият класиран участник.

ХIII. Дата, място и час на провеждане на конкурса: 29.11.2024г., 11 ч., в административната сграда на „ЛОЗАНА“ ЕАД, гр. София, ул. Страхил войвода №2.

ХIV. Ред за закупуване на конкурсната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване; краен срок и място за приемане на предложенията на участниците, както и депозит в размер на едномесечен наем.

Документация за участие в конкурса се получава на адрес: гр. София, ул. „Страхил войвода“ №2, тел. 0896752720, от 09:00 ч. до 16.00 ч., всеки работен ден от понеделник до петък, в срок до 28.11.2024 г. /включително/, срещу представен банков документ за сумата от 120 /сто и двадесет/ лв., с включен ДДС, внесени по следната банкова сметка на „ЛОЗАНА“ ЕАД: Банка: „Първа инвестиционна банка“ АД, IBAN: BG97FINV915010BGN0C9WA, BIC: FINVBGSF или на място в касата на дружеството, срещу което се издава финансов документ.

ХV. Условия за оглед на обекта:

Оглед на обекта може да бъде направен на място, понеделник, сряда и петък от 09:00 ч. до 12.30 ч., след предварително обаждане на тел. 0896752720, но не по-късно от 28.11.2024 г.

ХVI. Краен срок за приемане на заявления за участие: 28.11.2024 г., 16.00 ч.

ХVII. Специални изисквания към участниците: Да отговарят на изискванията, посочени в конкурсната документация. Договор се сключва със спечелилия конкурс участник.

Да представят в запечатан плик предложенията си, които задължително съдържат:

1. Представяне на участника – образец 1;
2. Заявление – образец 2;
3. Декларация – образец 3;
4. Декларация – образец 4;
5. Оферта – образец 5;
6. Декларация – образец 6;
7. Декларация – образец 7;
8. Декларация – образец 8;

9. Декларация – образец 9;
10. Договор за отдаване под наем на недвижим имот /проект/ - образец 10.
11. Документ за закупена конкурсна документация;
12. Документ за внесен депозит;
13. Удостоверение за актуално състояние за юридическите лица и едноличните търговци;
14. Документ за представителна власт на пълномощника;
15. Протокол за оглед на имота - образец 11;
16. Декларация за съгласие за обработка на лични данни – образец 12;

С настоящото решение се утвърждава конкурсната документация и се упълномощава изпълнителния директор – г-н Юли Андреев да назначи комисия за провеждане на конкурса, както и да одобри протокола от проведения конкурс и сключи договора със спечелилия конкурса участник. Комисията се състои от 5 члена, като задължително в нейния състав се включва длъжностно лице от Дирекция "Икономика и търговска дейност" на Столична община и правоспособен юрист.

Комисията заседава в закрито заседание, което ще се проведе на **29.11.2024г., от 11 ч.**

Решението влиза в сила от датата на приемането му от Съвета на директорите и на основание чл. 17, ал. 4 от НРУТДУПСОТД се публикува в един ежедневник и на официалната страница на дружеството, най-малко 14 /четирнадесет/ дни преди датата на конкурса.

Съвет на директорите:

п
1.

п
2.

п
3.